

A importância de  
**PROTEGER**  
**O CONDOMÍNIO**  
contra **insetos**





# Seu Condomínio está **seguro**?

As pragas urbanas estão sempre por perto, só aguardando uma pequena brecha para se alojarem. E quando isso ocorre, o síndico precisa ser ágil para buscar pela melhor solução e contornar maiores problemas.

Os insetos e pragas urbanas além de trazerem **muito desconforto e insegurança** aos condôminos, também poderão **impactar no número de novos inquilinos e desvalorizar o imóvel.**

Por esse motivo, é importante que tanto o síndico, como os moradores estejam cientes dos sinais para que possam observar com rapidez e agir no momento certo.

Aqui você aprenderá quais são eles e muito mais!



# O que você aprenderá com o **nosso guia?**

## Sumário:



- 4. A importância de proteger o condomínio contra insetos
- 5. Aprenda a observar os sinais de Baratas, Roedores e Cupins
- 9. Bons hábitos dentro e fora de casa para afastar as pragas
- 14. Lei de Dedetização de Condomínios
- 15. Dedetização amadora: É a melhor escolha?
- 16. O que levar em conta na hora de contratar uma Empresa de Dedetização?



# A **importância** de proteger o condomínio contra insetos

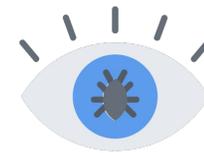
Um dos principais aspectos que são levados em consideração para estabelecer o lar perfeito é a **higiene**. Viver em um lugar limpo e bem cuidado é fundamental para que o morador tenha a liberdade de transitar pelas áreas de lazer sem o receio de ter uma surpresa desagradável.

Ratos, baratas, formigas e mosquitos transmitem diversas doenças e não podem estar em contato com os moradores. **Em especial crianças**, que são mais vulneráveis e ficam frequentemente expostas ao brincar pelas áreas de lazer do condomínio.

Mas os prejuízos que essas pragas trazem não se limitam apenas a saúde e bem-estar dos moradores. Uma infestação também contribui com **danos ao patrimônio do condomínio** devido a destruição de móveis, eletrodomésticos, fiação, alimentos e tecidos. E para repará-los, a conta acaba saindo bem cara.



# Aprenda a **observar os sinais!**



Ter ciência dos **principais sinais de uma infestação é fundamental para combatê-la logo no primeiro estágio. A seguir você verá quais são** e o que deve ser feito periodicamente para **evitar qualquer tipo de pragas ou insetos dentro do seu lar.**





## Como você pode evitá-las?

Existem dois tipos de baratas. As chamadas “de esgoto” e as conhecidas como “paulistinhas” ou “francesinhas”, que chegam ao condomínio por meio de **embalagens já contaminadas** por ovos ou **insetos adultos**.

As medidas que podem ser tomadas pelo síndico e moradores para afastá-las são:

- Tampar bem as lixeiras e sacos de lixo, e mantê-las sempre bem higienizadas;
- Orientar que lavem as garrafas de cerveja ou refrigerante antes de descartá-las;
- Instalar grades nos ralos e bueiros do prédio para tapar qualquer passagem;
- Realizar uma **dedetização periódica**

# 1.



## Baratas:



### Observando os sinais:

- **Presença visível:** você as encontra com frequência pelo ambiente. As baratas são animais noturnos, então é mais fácil topá-las durante a noite e madrugada.
- **Dejetos:** você esbarra com fezes pelo ambiente, juntamente com cascas de pele e restos de ovos. Em locais onde há infestação, é normal a presença desses itens.
- **Danos:** seus livros estão estragando e suas peças de couro foram corroídas. As baratas se alimentam de praticamente tudo, inclusive couro e papéis.
- **Odor:** você sente um cheiro semelhante ao de uma infiltração. Quando as baratas andam passeando pelo local com frequência, é comum deixar um odor de mofo.





## Como você pode evitá-los?

Existem dois tipos, as ratazanas, que são ótimas nadadoras e podem entrar nas unidades pelo **vaso sanitário** e os ratos de telhado, que escalam bem e podem entrar nos apartamento **subindo pelas paredes**. Ambos são seres nocivos e podem transmitir doenças graves.

Para manter essas pragas bem distantes, é importante:

- Realizar uma **desratização periódica**;
- Manter as lixeiras do condomínio bem lacradas;
- Fixar as tampas dos ralos e bueiros;
- Evitar acúmulo de materiais de construção ou em desuso.

# 2.



## Roedores:



### Observando os sinais:

- **Ranhaduras:** você encontra ranhaduras paralelas aos rodapés, quinas de móveis, fiações elétricas, caixas de papelão, plásticos e alimentos. Os ratos precisam manter seus dentes afiados, e farão isso roendo diversos materiais, da madeira ao concreto.
- **Manchas:** os ratos costumam percorrer os mesmos caminhos quando buscam por comida, deixando um rastro de sujeira e gordura. Se você observar uma coloração adulterada na parede, móveis e outros objetos, é um forte sinal de que há uma infestação.
- **Fezes:** os excrementos variam de tamanho conforme a espécie do bicho. Em geral, são escuros e têm formato cilíndrico, medindo de 3 à 6 milímetros.
- **Barulho e odores:** Se o bando já estiver grande, é possível ouvir o ruído característico dos roedores com mais facilidade. O cheiro desagradável também é um forte sinal, tanto da urina como da decomposição de roedores mortos.





## Como você pode evitá-los?

Os cupins são grande vilões e podem ser de dois tipos, os de solo e de madeira seca. Os de solo podem representar um problema ainda maior para o condomínio quando se **instalam junto às paredes**, comprometendo alguns tipos de estruturas e trazendo muito prejuízo.

As medidas preventivas a serem consideradas são:

- Evitar acúmulo de entulhos, em especial restos de madeira;
- Sempre priorizar a madeira tratada quando for fazer uma reforma;
- Destruir qualquer tipo de madeira que esteja contaminada, para que não se espalhe;
- Vistoriar periodicamente as estruturas de madeira.

# 3.



## Cupins:



### Observando os sinais:

- **Montes granulados espalhados:** Esses granulados são as fezes dos cupins. Para se certificar da sua presença, dê leves batidas no móvel ou área afetada e veja se caem mais granulados.
- **Rachaduras:** Se você perceber rachaduras na superfície de móveis de madeira e nos pisos, veja se formam um tipo de túnel. Os insetos costumam corroer a madeira no sentido das fibras e deixam terra dentro do imóvel. Estas superfícies podem, ainda, apresentar ondulações ou áreas afundadas, causadas pela escavação dos insetos.
- **Sinais semelhantes aos de infiltração:** Os estragos causados pelos cupins são muito parecidos aos provocados por infiltrações. Se você observar que partes do teto ficam inchados, e sentir que o cheiro característico do mofo estão presentes no ambiente, é um forte sinal de que há uma infestação.



# Bons Hábitos para prevenir uma infestação

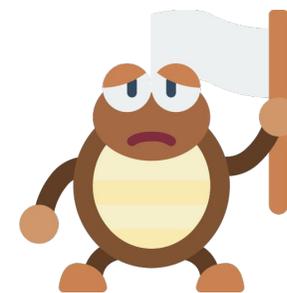


## Dentro de casa:

Manter um condomínio seguro e livre de pragas demanda da colaboração de todos. Por isso, **estimular que todos os moradores colaborem com boas práticas**, dentro e fora de casa, é uma ação de extrema importância para prevenir a invasão de pragas.

➤ **Evite deixar o lixo exposto:** dentro de casa, priorize as lixeiras de plástico e certifique-se de que estão bem fechadas. Formigas, moscas, baratas e roedores são atraídos por alimentos, e deixando-os exposto você está fazendo um convite direto para que invadam o seu lar. **Fora de casa**, dê preferência a lixeiras altas para dificultar o acesso de qualquer tipo de animal.





➤ **Mantenha a cozinha limpa:** crie o hábito de jogar água fervente na pia após lavar a louça. Isso irá matar todas as bactérias. Em seguida, seque com um pano. Evite também deixar alimentos na pia de um dia para o outro, isso colabora com a infestação de insetos.

➤ **Atenção aos ralos:** o ralo cria uma conexão do esgoto com a parte de dentro da casa e deixá-lo destampado pode ser bem atrativo para os insetos. Sempre que puder, coloque tapetes ou dispositivos que os mantenham fechados. Tapetes de plástico e capinhas protetoras são ideais.

➤ **Use o aspirador de pó:** Além das medidas preventivas citadas, outro acessório que irá auxiliar no combate aos insetos é o aspirador de pó. Ele permite sugar restos de comida, insetos e sujeiras que nem sempre estão visíveis.





# Bons Hábitos para prevenir uma infestação



## Fora de casa:

- **Ação conjunta:** Conscientize os moradores sobre práticas que eles podem adotar dentro de sua unidade e reforce-as nas reuniões ou em cartazes afixados nos prédios.
- **Estabeleça um local específico para os moradores depositarem o lixo:** Crie um local específico que será depositado todo o lixo e oriente os moradores que o utilizem adequadamente. Também é importante higienizar as lixeiras diariamente para não atrair qualquer visita indesejada.
- **Vazamento de água:** Peça que sempre que for observado um vazamento de água no condomínio, o síndico ou responsável seja acionado para solucioná-lo o quanto antes.





➤ **Plantio inteligente:** Escolha as plantas mais adequadas para o condomínio, preferencialmente baixas para evitar o aparecimento de mosquitos e pernilongos.

➤ **Mantenha as áreas livres bem higienizadas:**

Manter a grelha da área de lazer sempre limpa e com telamento será fundamental para reduzir o número de insetos. E para isso a colaboração dos moradores será fundamental. Pedir que todos aqueles que utilizarem a área livre recolham qualquer sobra de alimento também ajudará a manter o condomínio livre de pragas.

➤ **Limpeza diária:** Peça que os colaboradores mantenham as áreas de lazer limpas diariamente e supervisione se está ocorrendo periodicamente.





➤ **Ralos e caixas de esgoto vedados:** Mantenha as tampas dos ralos e dos bueiros no decorrer das áreas livres bem fechadas. Certifique-se de que as caixas de esgoto também estão bem vedadas e em boas condições.

➤ **Não permitir qualquer tipo de alimento dentro da academia:** A academia é um local bastante úmido e cheio de bactérias devido ao suor. Por isso, proibir a entrada de alimentos no ambiente será ideal para reduzir o número de pragas e evitar que qualquer barata ou formiga se sinta atraída e invada o cômodo.



# Existe alguma **Lei de** **Dedetização** em condomínios?



Não existe nenhuma lei federal que regulamente a dedetização em condomínios, sejam eles residenciais ou comerciais. Por outro lado, **existem leis municipais e estaduais que tratam do assunto**, cooperando com a uniformidade nas regras que devem ser seguidas.

A lei nº 7806, de 12/12/2017 dispõe, no âmbito do estado do Rio de Janeiro, sobre o funcionamento das empresas especializadas na prestação de serviços de controle e pragas urbanas, e dá outras providências.

De acordo com o documento, o controle de vetores e pragas urbanas se trata de um **"conjunto de ações preventivas e corretivas de monitoramento ou aplicação, ou ambos, com periodicidade minimamente mensal, visando impedir de modo integrado que vetores e pragas urbanas se instalem ou reproduzam no ambiente"**.



# Por que NÃO se aventurar à **Dedetização Amadora?**

Buscar por métodos amadores para acabar com os seus problemas com pragas além de ser extremamente perigoso, é ineficaz. E nós vamos te explicar o porquê:

## Migração:

Quando a dedetização é mal feita, ocorre um fenômeno de **migração dos insetos**. Aqueles que não são mortos, acabam se espalhando pelo ambiente e criam novos focos de infestação.

## Produtos incorretos:

Por não entender o comportamento das pragas e suas formas de reprodução, tão pouco os produtos ideais para cada situação, **difícilmente você conseguirá sanar o seu problema com efetividade**. Pelo contrário, poderá agravar ainda mais o seu caso.

## Intoxicação:

Por desconhecer os produtos químicos adequados e os equipamentos de proteção apropriados, ocorre um **grande risco de você se intoxicar**. Além de trazer um grande risco aos condôminos.

## Medidas incorretas:

Por não compreender a dosagem ideal para cada tipo de inseto, você pode piorar ainda mais a situação, cooperando com **uma colônia de insetos muito mais resistente e imune aos produtos utilizados**. Isso irá dificultar ainda mais a solução para o seu problema com pragas.

## Contração de Doenças:

Ratos, baratas, e demais pragas são **seres nocivos e podem transmitir diversas doenças**. Quando você se aventura à dedetização amadora, você entra em contato com as fezes dos animais, **facilitando a contração de doenças graves**.



O que levar em conta na hora de contratar uma

# Empresa de Dedetização?

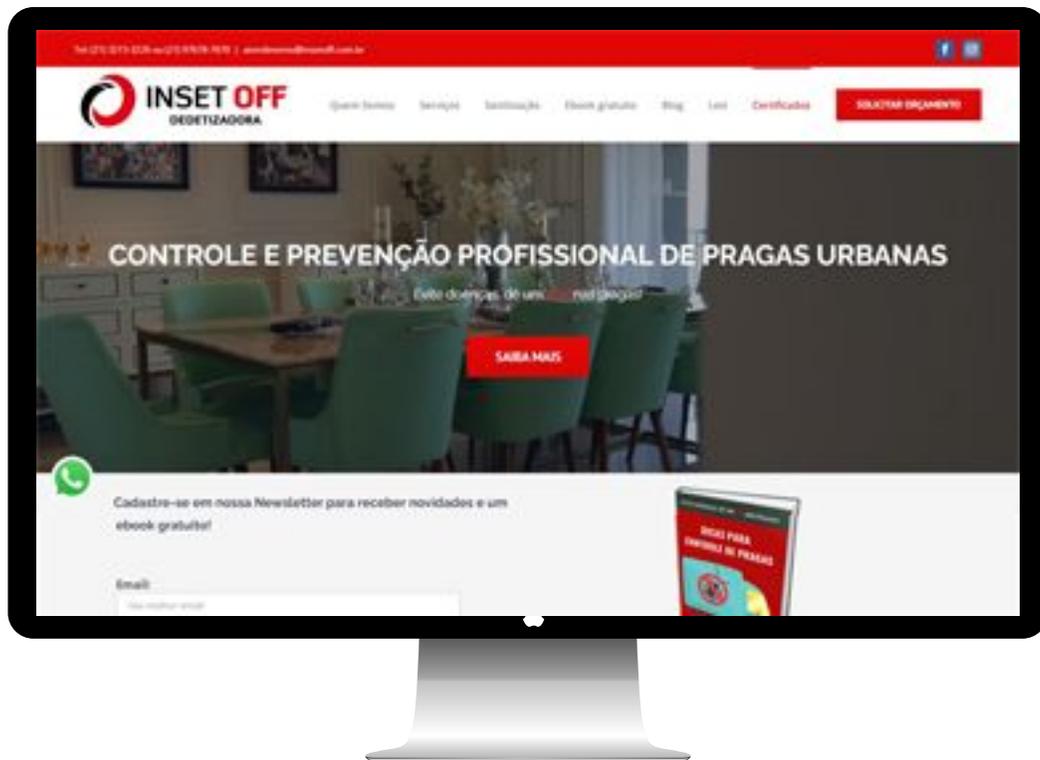
A dedetização é um serviço que lida com a manipulação de produtos químicos e altamente perigosos. Para que o tratamento seja **efetivo** e **seguro para todos**, é fundamental buscar o suporte de uma equipe capacitada, responsável e principalmente, de confiança.

O indicado é que o síndico ou responsável contrate uma **empresa especializada** para a realização do serviço, evitando, por exemplo, a contratação de autônomos, "quebra-galhos" ou mesmo colocar o zelador como responsável pela aplicação dos químicos.

Para se certificar que a empresa acionada é a ideal para resolver o seu problema com efetividade, considere uma empresa com alvará de funcionamento emitido pela prefeitura do município e **certificados que garantam a eficácia do serviço**.



# Quem é a



A **Inset OFF** é uma empresa credenciada, responsável, atualizada e comprometida com a sua vida e meio ambiente. Com o nosso serviço, além de receber um **certificado de garantia para todos os serviços prestados**, você terá o suporte de uma equipe de profissionais **certificados pelos órgãos reguladores para lidar com o seu problema com efetividade..**

Se tratando do bem estar dos condôminos, **não opte pelo duvidoso**. Escolha uma empresa que valoriza a qualidade do seu serviço e preza pela satisfação do cliente final.





**INSET OFF**  
DEDETIZADORA

**OBRIGADO**

por ler nosso E-BOOK

Tel: **(21) 3215-3226** ou **(21) 97678-7670** |  
[atendimento@insetoff.com.br](mailto:atendimento@insetoff.com.br)

